



TRANSPORDIAMET

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
vald@pparnumaa.ee
Pärnu-Paide mnt 2
87701, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa
vald Pärnu maakond

Teie 17.09.2024 nr 7-7/1633

Meie 25.09.2024 nr 7.1-2/24/16052-2

Adreku kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu koostölastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile koostölastamiseks projekteerimistingimuste eelnõu (Lisa 1) Pärnu maakonna Põhja-Pärnumaa valla Halinga küla Adreku kinnistul asuva hoone ümberehitamiseks digitrükikojaks.

Kinnistu (katastritunnus 18801:001:0321) asub riigitee nr 19218 Halinga-Uduvere km 0,22-0,26 kaitsevööndis.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **koostölastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõu Lisa 1 täiendatakse järgnevate märkuste alusel.

1. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, tehnorajatis, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
2. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Olemasolevat ja ümberehitatavat hoonet riigitee poole mitte laiendada. Antud riigitee lõigu kaitsevööndis puudub hoonestusjoon, mistõttu me ei anna nõusolekut ehitada ehitusloakohustuslikku hoonet teekaitsevööndisse.
3. Juurdepääs kavandada riigitee nr 19218 Halinga-Uduvere tee km 0,226 olemasoleva ristumiskoha kaudu. Projekteerimisel peab arvestama, et lähtudes Transpordiameti tellimisel koostatud projektist „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 98,4-108,5 Libatse-Are lõik. Põhiprojekt“ (Skepast ja Puhkim töö nr 2017-0074-3, väljavõte allpool) on ette nähtud mahasõidu geomeetria korrigeerimine nii, et ristumiskoht ulatub ka Adreku kinnistule.

- [illegible]

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Projekteerimistingimused.docx

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee